

UTRECHT KANALENEILAND

Rond de laatste eeuwwisseling is het centrum van Kanaleneiland in het zuidwesten van de stad Utrecht toe aan een impuls. Criminaliteitscijfers en het gevoel van onveiligheid zijn hoog, er is sprake van een eenzijdige opbouw van de bevolking en infrastructuur, groen en gebouwen zijn toe aan een onderhoudsbeurt. Bovendien vervult Kanaleneiland Centrum haar centrumrol maar matig. De stempeltjes krachtwijk, probleemwijk en Vogelaarwijk zijn in die jaren allemaal van toepassing op de karakteristieke wederopbouwwijk.

De Gemeente Utrecht vindt dit onaanvaardbaar en komt in 2004 met een masterplan voor herstructurering op de proppen. In 2008 wordt een publiek-private samenwerking opgericht: Grond Exploitatie Maatschappij (GEM) Kanaleneiland Centrum, door de gemeente Utrecht, projectontwikkelaar Heijmans en woningcorporaties Mitros en Portaal. Het aanvankelijke masterplan uit 2004 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan uit 2006 richten zich aanvankelijk op grootschalige sloop- en nieuwbouw. Uiteindelijk wordt voor een flink deel van het plan voor een andere aanpak gekozen. Er wordt gekozen voor meer herontwikkeling.

GEREALISEERD

